

## **A**

### **Aanrecht**

Onderhouden en vervangen van het keukenblok, werkblad en keukenkastjes bij normale slijtage **V**

Onderhoud en vervangen als gevolg van niet tijdig melden lekkage met als gevolg vochtinwerking en het te zwaar belasten van kasten en laden **H**

Bijstellen en smeren van scharnieren en sluitingen van deurtjes en ladegeleiders **H**

Vervangen van kitvoeg op werkblad **V**

Ontstoppen afvoer (zie afvoeren)

### **Afvoeren**

Ontstoppen binnenleidingen (leiding tussen afvoer en standleiding) **H**

Ontstoppen gemeenschappelijke leiding (standleiding). Verhuurder heeft het recht de kosten te delen door het aantal gebruikers en door te belasten. **V**

Repareren van afvoeren van wastafel, douche, gootsteen en toilet **H**

Onderhoud verzakte/gebroke rioleringen **V**

### **Afzuigkap**

Onderhoud en herstellen van afzuigkap van bewoner. Afzuigkappen mogen alleen na schriftelijke toestemming verhuurder worden geplaatst en nooit op het ventilatie kanaal worden aangesloten **H**

## **B**

### **Balkon**

Onderhouden van balkon, balustrades en en balkonhek **V**

Schoonhouden balkon en doorvoeren regenpijp **H**

## **Beglazing** (zie glasschade)

### **Behang**

Vervangen en onderhouden van behang H

Schuren, plamuren en opvullen gaatjes H

### **Bel**

Onderhouden en repareren belinstallatie V

### **Bestrating**

Onderhouden en herstellen van paden en terrassen behorend bij de woning H

Onderhouden bestrating gemeenschappelijke paden V

### **Bliksembeveiliging**

Onderhoud bliksembeveiligingsinstallatie indien aanwezig V

### **Boiler**

Bij energieleverancier gehuurde boiler H

Zelf aangebrachte of van vorige huurder overgenomen boiler H

Door verhuurder aangebrachte boiler V

### **Beplanting**

Onderhouden van de privétuin waaronder snoeien en zonodig kappen van bomen. H

Verwijderen van beplanting ingeval van onderhoudswerkzaamheden. H

Onderhoud gemeenschappelijke tuinen op terrein verhuurder. V

## **C**

### **Centrale verwarming of combi ketel**

Preventief onderhoud individuele cv ketel (jaarlijkse onderhoudsbeurt) H

Correctief onderhoud zoals storingen en vervangen onderdelen **V**

Bijvullen, ontluchten en resetten individuele cv ketel **H**

Bijvullen en ontluchten blokverwarming **V**

Onderhoud en vervangen van vulslang, wartels en sleutels **H**

Maatregelen treffen ter voorkoming van bevrozing **H**

Herstellen schade als gevolg van bevrozing en corrosie **H**

### **Closet**

Vervangen van rubberen sok tussen valpijp en toiletpot **H**

Onderhoud en vervangen van flotteur **H**

Vervangen van rubber in drukknop valpijp **H**

Onderhoud en vervanging van bril, koord en toiletrolhouder **H**

Vervanging van toiletpot en reservoir bij normale slijtage **V**

## **D**

### **Dak**

Onderhoud en vervangen van dak, doorvoeren, goten, luiken, pannen, lichtstraten etc bij normale slijtage of storm **V**

Schoonhouden dakgoten bij eengezinswoningen **H**

### **Deuren**

Onderhoud en vervangen bij normale slijtage. **V**

Herstellen of vervangen van uitgewaaide deuren. **H**

Onderhoud, herstellen en vervangen van deuren in algemene ruimten en trappenhuizen **V**

Schilderen buitenzijde woningtoegangsdeur incl houtrotherstel. **V**

Schilderen binnenzijde woningtoegangsdeur en binnendeuren **H**

## **Deurbel**

Onderhoud en vervangen gemeenschappelijk bellentableau **V**

Onderhoud van (niet gemeenschappelijke) belinstallatie **H**

## **Deurdranger**

Onderhoud en vervangen van drangers op algemene deuren. **V**

## **Douche**

Onderhoud en vervangen van doucheslang en toebehoren zoals glijstang etc. **H**

Onderhoud en vervangen kranen, spiegel,planchet, handdoekhaken, zeepbakje **H**

Ontstoppen afvoer (zie afvoeren)

Onderhoud en vervangen van doucheput. **V**

Onderhoud en vervangen van doucheputdeksel. **H**

## **E**

### **Electrische huisinstallatie**

Onderhoud en vervangen van leidingen, groepenkasten, aardlekschakelaar en elektrische deuropeners m.u.v. door huurder aangebrachte veranderingen. **V**

Onderhoud en vervangen van schakelaars, wandcontactdozen lampen, trekkoorden e.d **H**

### **Erfafscheidingen.**

Aanbrengen, onderhouden en vervangen van erfafscheidingen, schuttingen, hekken **H**

Onderhoud waslijnen en palen **H**

## **F**

**Fonteintje** (zie wastafels)

### **Funderingen**

Onderhoud en herstel aan fundering. **V**

## **G**

### **Galerij**

Herstellen van galerijen **V**

Schoonhouden van galerijvloeren en doorvoerputjes hemelwaterafvoer **H**

### **Garagedeur**

Onderhoud en herstel (kleine reparaties) en smeren hang- en sluitwerk **H**

Vervangen bij normale slijtage **V**

### **Gasinstallatie**

Onderhoud en vervangen gasleiding. **V**

Onderhoud en vervangen van gaskranen. **V**

### **Geiser**

Onderhoud en vervangen zelf aangebrachte of van vorige huurder overgenomen geiser **H**  
Als geiser door verhuurder is aangebracht staat dit in uw contract. Controleer dit voordat u een storing aan geiser bij ons meldt.

### **Gemeenschappelijke ruimten**

Schoonhouden trappenhuis en portiek voorzover niet binnen servicekosten contract. **H**

### **Gevel**

Onderhoud gevel zoals buitenschilderwerk en voeg- metselwerk herstel. **V**

Gevelkachel

Onderhoud en vervangen gevelkachel en het dichten van gaten in de gevel **H**

### **Glasschade**

Vervangen van gebroken ruiten buiten **H**

Huurder kan glasverzekering afsluiten (bel voor info).

Vervangen van gebroken ruiten binnen.

**H**

Schade aan binnenruiten kan niet worden verzekerd.

**Gootsteen** (zie aanrecht)

## **Goten**

Onderhoud en herstel bij normale slijtage.

**V**

Schoonhouden goten eengezinswoningen

**H**

## **H**

### **Hang- en sluitwerk**

Onderhoud hang- en sluitwerk zoals krukken, raamboompjes, scharnieren sloten etc. binnen de woning en berging (Vervangen, vastzetten en smeren).

**H**

Hemelwaterafvoeren

Onderhoud en vervangen hemelwaterafvoeren

**V**

Ontstoppen hemelwaterafvoeren. Verhuurder heeft het recht de kosten te delen door het aantal bewoners en door te belasten.

**V**

### **Huistelefoon**

Onderhoud en vervanging intercom/deuropner bij normale slijtage

**V**

### **Hydrofoor**

Onderhoud en vervangen hydrofoorinstallatie

**V**

## **I**

### **Inbraak**

herstellen braakschade (alleen na indienen kopie Proces Verbaal)

**V**

**Intercom** (zie huistelefoon)

## K

### Kabeltelevisie

Storingen melden bij leverancier kabelsignaal H

Aansluiting kabeltelevisie hoort niet bij het gehuurde, aanvragen bij leverancier signaal H

Kasten (inbouw)

Onderhoud en vervangen van sloten en scharnieren H

Herstel van ingebouwde kasten incl hang- en sluitwerk, plankdragers, ladegeleiders etc H

**Keuken** (zie aanrecht)

### Kozijnen

Schilderen buitenzijde buitenkozijnen incl houtrotherstel. V

Schilderen en repareren binnenzijde buitenkozijnen en houten binnenkozijnen H

### Kranen

Onderhoud en vervangen van kranen (meng- wasmachine en radiatorcranen) H

## L

**Lamp** (zie verlichting)

### Lekkage

Repareren van leidingen als gevolg van bevriezing H

Repareren van leidingen als gevolg van normale slijtage V

Herstel van sifons van wastafels en afdichtrubbers H

### Leuning

Vastzetten van leuning binnen de woning. H

Onderhoud en vervangen van leuning in algemene ruimten V

## **Lift**

Onderhoud aan liftinstallaties **V**

## **Luchtroosters en filters**

Schoonhouden van luchtroosters en filters **H**

Herstellen en vervangen van luchtroosters en filters als gevolg van normale slijtage **V**

## **M**

### **Mechanische ventilatie**

Onderhouden en herstellen van het systeem **V**

Schoonmaken van filters en roosters **H**

### **Metselwerk**

Onderhouden en herstellen van het metselwerk **V**

## **N**

### **Naamplaatjes**

Leveren en plaatsen van naamplaatjes **H**

## **O**

### **Ongediertebestrijding**

Bestrijding van kakkerlakken en faraomieren **V**

Bestrijding van alle andere ongedierte

### **Ophoging**

Ophogen van tuinen en paden in privé tuinen **H**

**Ontstoppen** (zie afvoeren)

## P

**Paden** (zie ophoging)

### Plafonds

Vervangen plafondconstructies

V

Repareren plafonds zoals krimpscheuren en boorgaten

H

### Planchet

Onderhoud en vervangen van planchet

H

### Plavuizen

Het leggen van plavuizen is alleen toegestaan na schriftelijke toestemming verhuurder

H

## R

### Radiatoren

Ontluchten

H

Schilderen (alleen met hittebestendige radiatorlak)

H

Vervangen na normale slijtage

V

### Ramen

Onderhoud en herstellen van raamboompjes e.d.

H

Schilderen buitenzijde van buitenramen incl houtrotherstel

V

Schilderen binnenzijde buitenramen

H

Herstellen of vervangen van uitgewaaide ramen en dakramen

H

### Regenpijp

Schoonhouden en ontstoppen regenpijpen bij eengezinswoningen

H

Schoonhouden en ontstoppen regenpijpen bij meergezinswoningen

V

Schoonhouden doorvoerputje op balkon of galerij H

**Ruiten** (zie glasschade)

## **S**

**Sanitair** (zie closet, douche en wastafel)

### **Sausen**

Sausen van plafonds en wanden (bij verlaten van de woning dienen alle plafonds wit en alle wanden in een lichte kleur achtergelaten te worden) H

### **Scharnieren**

Onderhoud zoals vastzetten en smeren van scharnieren van ramen en deuren H

### **Schilderwerk**

Schilderen gemeenschappelijke ruimten en buitenzijde pand V

Schilderen in de woning (zie sausen)

Schilderen van schutting, binnenzijde (zolder)berging, balkonkast en schuur H

### **Schoonhouden**

Schoonhouden trappenhuis e.d voorzover niet betaald via servicekosten H

Schoonhouden binnen en buitenzijde gevelglas en kozijnen e.d voorzover bereikbaar H

### **Schoorstenen**

Onderhouden schoorsteenkanalen V

Vegen van schoorstenen en ventilatiekanalen H

### **Schotelantenne**

Plaatsing, onderhoud, schadeherstel van schotelantenne H

Het plaatsen van schotelantennes is in principe verboden. Toestemming wordt alleen verleend na een gemotiveerd schriftelijk verzoek.

## **Schuttingen** (zie erfafscheiding)

### **Sleutels**

Eenmalig verstrekken van de sleutels van portiekduer, woning, berging etc.		<b>V</b>
Bijmaken sleutels bij zoekraken of beschadigen slot/cilinder	<b>H</b>	

### **Sloten**

Regelmatig smeren van sloten en scharnieren in de woning en berging	<b>H</b>	
Onderhoud sloten algemene ruimten		<b>V</b>
Bijstellen van sloten schilden en krukken	<b>H</b>	
Vervangen sloten van portiekdeuren bij normale slijtage		<b>V</b>
Vervangen van sloten / cilinders na verlies sleutels	<b>H</b>	
Herstel vervangen van sloten / cilinders na schade door inbraak (alleen na indienen kopie Proces Verbaal)		<b>V</b>

### **Spiegels**

Onderhoud en vervangen van spiegels	<b>H</b>	
-------------------------------------	----------	--

### **Standleiding** (zie afvoeren)

### **Stortbak** (zie closet)

### **Stucwerk**

Herstel na beschadiging als gevolg van verwijderen behang, pluggen haken e.d.	<b>H</b>	
Herstel bij loslaten grote stukken of grote scheuren		<b>V</b>
Herstel kleine scheuren	<b>H</b>	

## **T**

### **Tegels**

Vervangen tegels na beschadiging (bv boorgaten)	H	
Vervangen tegelwerk dat loslaat Wanneer tegel niet meer leverbaar is wordt de meest passende tegel toegepast		V
Onderhoud en herstel tegelwerk dat door huurder is aangebracht	H	
<b>Telefoon en TV aansluiting</b>		
Telefoon en Tv aansluiting hoort niet tot het gehuurde	H	
<b>Terrassen</b> (zie ophoging)		
<b>Tochtstrippen</b>		
Aanbrengen en vervangen van tochtstrippen	H	
<b>Toilet</b> (zie closet)		
<b>Trappen</b>		
Onderhoud en herstel van trappen, trapleuningen en hekken in algemene ruimten		V
Onderhoud en vervangen van zelf aangebrachte trapafwerking	H	
<b>Tuinen</b>		
Aanleg en onderhoud van privé tuin	H	
<b>V</b>		
<b>Ventilatie</b> (zie ook mechanische ventilatie)		
Jaarlijks laten reinigen van individuele kanalen	H	
<b>Verlichting</b>		
Onderhouden en vervangen verlichting in de woning	H	
Onderhouden traplichtinstallatie		V
Vervangen lampen traplichtinstallatie voorzover bereikbaar	H	

## **Verstoppingen** (zie afvoeren)

### **Vloer**

Onderhoud en vervangen van vloerconstructie zoals vloerbalken, vloerdelen		<b>V</b>
Repareren cementdekvloeren en tegelvloeren die in de woning horen		<b>V</b>
Verwijderen en opnieuw leggen vloerbedekking/laminaat als gevolg van werkzaamheden	<b>H</b>	

## **W**

### **Wandafwerking**

Onderhouden en repareren wandafwerking in de woning	<b>H</b>	
---	----------	--

### **Warmtemeters**

Reparatie en vervanging beschadigde warmtemeters	<b>H</b>	
--	----------	--

### **Wastafels**

Vervangen na beschadiging	<b>H</b>	
Vervangen bij normale slijtage		<b>V</b>

### **Watermeter**

Onderhoud en vervangen watermeter		<b>V</b>
-----------------------------------	--	----------

## **Witten** (zie sausen)

## **Z**

### **Zekeringen**

Vervangen van defecte zekeringen	<b>H</b>	
----------------------------------	----------	--

### **Zwanenhals**

